

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA DLA ADMINISTRATORÓW

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA, ZARZĄDCY

1. utrzymanie bezpieczeństwa w budynkach,
2. przeprowadzanie szkoleń dla Mieszkańców / użytkowników budynków,
3. powiadomienie Straży Pożarnej o wystąpieniu pożaru,
4. ustalenie osób do prowadzenia ewakuacji,
5. prowadzenie ewakuacji,
6. ustalenie koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem (ochrony, konserwatorów, ekipy sprzątającej, remontowej) według Art. 208 Kodeksu Pracy.

CZYNNOŚCI ZABRONIONE

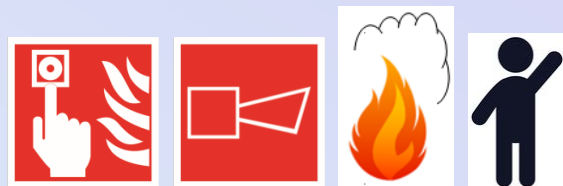
- ☐ składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.
- ☐ składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach.
- ☐ przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach.
- ☐ zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodujące go konieczność ewakuacji.
 - ☐ blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru.
 - ☐ uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do:
 - ☐ gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - ☐ przeciwwybuchowych urządzeń odciążających,
 - ☐ źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
 - ☐ urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu,
 - ☐ wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych,
 - ☐ wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz kurków głównych instalacji gazowej.



INSTRUKCJA ALARMOWANIA I POSTĘPOWANIA PO WYSTĄPIENIU POŻARU

KAŻDY KTO ZAUWAŻY POŻAR ZOBOWIĄZANY JEST NIEZWŁOZNIE:

- ✓ Ogłosić alarm dla osób znajdujących się w budynku w strefie zagrożenia
- ✓ Powiadomić telefonicznie osobę odpowiedzialną za bezpieczeństwo na terenie obiektu
- ✓ Ogłosić alarm głosowy



Zawiadomić Straż Pożarną 998 lub 112 podając:

- ✓ Gdzie się pali – adres, nazwa obiektu, kondygnacja,
- ✓ Co się pali – dach, mieszkanie, piwnica, sklep, biuro,
- ✓ Czy jest zagrożone życie ludzkie,
- ✓ Swoje imię i nazwisko oraz numer telefonu z którego się dzwoni



112 / 998

Gasić pożar, usunąć zagrożenie.

Nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych pod napięciem.



Opuścić pomieszczenia bez paniki, ustalonymi drogami ewakuacyjnymi. Zamknąć drzwi w opuszczonym pomieszczeniu. Wchodząc do zadymionych pomieszczeń poruszać się w pozycji pochylonej.



Podstawowe zadania osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo:

- ✓ Rozpoznać zagrożenie
- ✓ Przystąpić do ratowania ludzi
- ✓ Przystąpić do działań ratowniczo – gaśniczych



OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA

Ustawa o Ochronie Przeciwpożarowej Dz.U. z 2020 roku, poz. 961

Zakres

WŁAŚCICIELA OBOWIĄZUJE:

- Art..4.1 1). przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
- Art..4.1 2). wyposażenie budynku, obiektu budowlanego lub terenu w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
- Art..4.1 3). zapewnienie konserwację oraz napraw urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
- Art..4.1 4). zapewnienie osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji;
- Art..4.1 4). przygotowanie budynku, obiektu budowlanego lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej;
- Art..4.1 6). zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi;
- Art..4.1 7. ustalenie sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

UPRAWNIENIA DO W/W CZYNNOŚCI

Art..4.2a Osoby wykonujące czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym czynności wymienione powyżej (Art.4.1 cały ustęp), polegające na zapobieganiu powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, niezatrudnione w jednostkach ochrony przeciwpożarowej (Art.15 pkt 1a–5 i 8, tj. bez ochotniczej straży pożarnej i bez związku ochotniczych straży pożarnych) powinny posiadać tytuł zawodowy inżynier pożarnictwa albo tytuł zawodowy inżyniera i dyplom ukończenia studiów w Szkole Głównej Służby Pożarniczej w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego wydany do dnia 30 września 2019 roku lub studiów na kierunku inżynieria bezpieczeństwa w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wydany po dniu 30 września 2019 roku

Art..4.2b Osoby niezatrudnione w jednostkach ochrony przeciwpożarowej (Art.15 pkt 1a–5 i 8, tj. bez ochotniczej straży pożarnej i bez związku ochotniczych straży pożarnych), wykonujące czynności wyłącznie w zakresie wynikającym z czynności wymienionych powyżej (Art.4.1 cały ustęp), powinny wykonywać czynności wyłącznie w zakresie wynikającym z ust.1, powinny posiadać co najmniej wykształcenie średnie lub średnie branżowe i uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej lub kwalifikacje do wykonywania zawodu technik pożarnictwa.

STRAŻAK CZY INSPEKTOR

Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1123)

STRAŻAK	Art.50. 1a) Korpus szeregowych straży pożarnej Art.51.2a Absolwent szkoły Państwowej Straży Pożarnej, który uzyskał kwalifikacje do wykonywania zawodu strażak Art.34.1 Osobę podejmującą służbę w Państwowej Straży Pożarnej mianuje się strażakiem w służbie przygotowawczej na okres 3 lat. Art. 28.1. Służbę w Państwowej Straży Pożarnej może pełnić obywatel polski, niekarany za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe, korzystający z pełni praw publicznych, posiadający co najmniej średnie wykształcenie oraz zdolność fizyczną i psychiczną do pełnienia tej służby. Art.28. 4. Przyjęcie kandydata do służby w Państwowej Straży Pożarnej poprzedza postępowanie kwalifikacyjne [...].
OFICER	Art.36.3 1. posiada tytuł zawodowy inżynier pożarnictwa lub Art.36.3 2. posiada tytuł zawodowy inżynier oraz kwalifikacje wymagane do wykonywania zawodu strażak i ukończył przeszkolenie zawodowe przygotowujące do zajmowania stanowisk oficerskich w Państwowej Straży Pożarnej oraz przeszkolenie zawodowe przygotowujące do zajmowania stanowisk związanych z kierowaniem działaniami ratowniczymi, albo Art.36.3 3. posiada tytuł zawodowy inżynier i dyplom ukończenia w Szkole Głównej Służby Pożarniczej studiów w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego wydany do dnia 30 września 2019 roku lub studiów na kierunku inżynieria bezpieczeństwa w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wydany po dniu 30 września 2019 roku oraz kwalifikacje wymagane do wykonywania zawodu strażak i ukończył przeszkolenie zawodowe przygotowujące do zajmowania stanowisk związanych z kierowaniem działaniami ratowniczymi, albo Art.36.3 4 posiada wykształcenie wyższe oraz kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowisk aspiranckich i ukończył przeszkolenie zawodowe przygotowujące do zajmowania stanowisk związanych z kierowaniem działaniami ratowniczymi, albo Art.36.3 6. posiada wykształcenie wyższe oraz kwalifikacje wymagane do wykonywania zawodu strażak oraz ukończył przeszkolenie zawodowe przygotowujące do zajmowania stanowisk oficerskich w Państwowej Straży Pożarnej
ASPIRANT	Art.36.5 na stanowisko aspiranckie mianuje się lub powołuje się strażaka, który uzyskał tytuł technik pożarnictwa po ukończeniu nauki w szkołach Państwowej Straży Pożarnej albo uzyskał uznanie kwalifikacji do wykonywania zawodu regulowanego technik pożarnictwa

CZY WYŻEJ WYMNIENIONE OSOBY MAJĄ UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA CZYNNOŚCI OPISANYCH W Art.4.1 USTAWY O OCHRONIE POŻAROWEJ?

SPECJALISTA czy INSPEKTOR

Rozporządzenie w sprawie szkoleń inspektorów ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1964)

Zakres

INSPEKTOR PRZECIWPOŻAROWEJ

OCHRONY

Art..4.1a Uprawnienia są ważne pięć (5) lat:

Art.4a.1.1) dla osoby która ukończyła szkolenie inspektorów ochrony przeciwpożarowej lub

Art.4a.1.2) dla osoby która ukończyła szkolenie aktualizujące inspektorów ochrony przeciwpożarowej

Art.4a.4 Szkolenie aktualizujące inspektorów ochrony przeciwpożarowej należy ukończyć w okresie ważności nabytych uprawnień inspektora ochrony przeciwpożarowej.

Art.4a 5. Szkolenia prowadzą szkoły Państwowej Straży Pożarnej, ośrodki szkolenia Państwowej Straży Pożarnej oraz instytuty badawcze Państwowej Straży Pożarnej.

http://www.straz.gov.pl/państwowa_straz_pozarna/Specjalisci_i_inspektorzy_ochrony_przeciwpozarowej

Specjaliści ochrony przeciwpożarowej mogą wykonywać powyższe czynności do czasu utraty ważności posiadanego zaświadczenia o ukończeniu szkolenia specjalistów. Osoby, których zaświadczenie o ukończeniu szkolenia specjalistów utraciło ważność po dniu wejścia w życie powyższej ustawy, nabywają uprawnienia inspektorów ochrony przeciwpożarowej, na okres roku od dnia utraty ważności powyższego zaświadczenia (art. 19 Ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 roku o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów). Dalsze odnawianie uprawnień będzie się odbywało zgodnie z zasadami obowiązującymi inspektorów ochrony przeciwpożarowej.

SPECJALISTA czy INSPEKTOR

W REKRUTACJACH (TAKŻE PROWADZONYCH PRZEZ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA) JEDNYM Z WYMOGÓW JEST POSIADANIE UPRAWNIEŃ SPECJALISTY OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

SPECJALISTA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ UZYSKAŁ UPRAWNIENIA INSPEKTORA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PO LIKWIDACJI SPECJALISTY OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

OSOBY POSŁUGUJACE SIĘ PIECZĄTKĄ SPECJALISTY, FORMALNIE NIE POWINNY WYKONYWAĆ PONIŻSZYCH CZYNNOŚCI:

- ✓ tworzyć warunków organizacyjnych i formalno-prawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstawaniu pożaru
- ✓ tworzyć i zarządzać organizacją ochrony przeciwpożarowej,
- ✓ przejmować obowiązków właściciela, zarządcy lub użytkownika budynku, obiektu lub terenu w zakresie zapewnienia ochrony przeciwpożarowej

SPECJALISTA czy INSPEKTOR c.d.

Specjalista **nie może** tworzyć warunków organizacyjnych i formalno-prawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstawaniu pożaru = **są to kompetencje inżyniera pożarnictwa lub inżyniera bezpieczeństwa w specjalności inżyniera bezpieczeństwa pożarowego.**

Specjalista może **tylko i wyłącznie** tworzyć warunki organizacyjne i formalno-prawne zapewniające ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstawaniu lub minimalizujących skutki klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia = czyli wykonywać ten sam zakres zadań który mają inspektorzy ochrony przeciwpożarowej.

SPECJALISTA NIE MA UPRAWNIEŃ W ZAKRESIE:

- ✓ organizacji ochrony przeciwpożarowej, obowiązków **właściciela, zarządcy lub użytkownika budynku**, obiektu lub terenu w zakresie zapewnienia ochrony przeciwpożarowej

SPECJALISTA MOŻE WYKONYWAĆ TE CZYNNOŚCI WYŁĄCZNIE DLA:

- ✓ osoby fizycznej i osoby prawnej, organizacji lub instytucji korzystającej ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu

SPECJALISTA czy INSPEKTOR c.d.

SPECJALISTA NIE MA UPRAWNIEN W ZAKRESIE:

- zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, obiektu budowlanego, terenu oraz instalacji i urządzeń użytkowych;
- wyposażenia budynku, obiektu budowlanego oraz terenu w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
- zasad ewakuacji ludzi i mienia;
- zasad działalności profilaktycznej w budynku, obiekcie budowlanym, na terenie, w tym przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

SPECJALISTA MOŻE WYŁĄCZNIE WYKONYWAĆ CZYNNOŚCI W ZAKRESIE (Dz.U. z 2009 roku, nr 124, poz. 1030):

- hydrantów zewnętrznych, studni, zbiorników zewnętrznych, punktów czerpalnych, studzienek ssawnych, pompowni przeciwpożarowych, zbiorników w budynkach (osoby fizycznej i osoby prawnej, organizacji lub instytucji korzystającej ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu),
- dróg pożarowych, dojazdów do budynków, wiaduktów, przejazdów, okien pożarowych, wyjść z budynków, placów manewrowych (osoby fizycznej i osoby prawnej, organizacji lub instytucji korzystającej ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu).

Rozporządzenie w sprawie wymagań kwalifikacyjnych oraz szkoleń dla strażaków jednostek ochrony przeciwpożarowej i osób wykonujących czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2005 roku, nr 215, poz. 1823) NIEAKTUALNE.

Rozporządzenie w sprawie szkoleń INSPEKTORÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1964).

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 roku, poz. 961).

SPRZĘT DO GASZENIA POŻARÓW - GAŚNICE

MATERIAŁ PALNY	FORMA POŻARU	GRUPA	OZNACZENIE NA GAŚNICY	
Drewno Papier Tkaniny Węgiel	Płomień	Grupa A		Pożar ciał stałych
Benzyna Nafta i jej pochodne Alkohol Aceton, Eter Oleje Lakiery Tłuszcze Parafina, Pak Naftalen, smoła	Mieszkanka wybuchowa gazów i oparów	Grupa B		Pożar cieczy palnych Substancji topiących się w wysokiej temperaturze
Metan Acetylen Propan Wodór Gaz miejski	Mieszkanka wybuchowa gazów i oparów	Grupa C		Pożary gazów palnych
Metale: Lit Sód Potas Glin (i ich stopy) Termit	Brak płomienia	Grupa D		Pożary metali
Instalacja elektryczna		Grupa E		pożary urządzeń pod napięciem => NAPIĘCIE MAKSYMALNE JEST PODANE NA GAŚNICY
Pożary tłuszczów i olejów	Płomień	Grupa F		Pożary tłuszczów (w kuchniach i restauracjach)



GASNICA POŻAR A

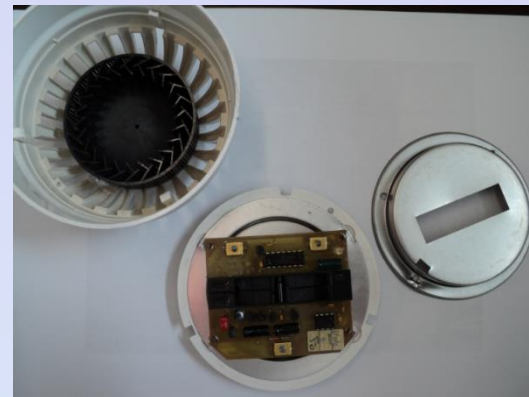


GASNICA POŻAR B

URZĄDZENIA WSPOMAGAJĄCE



ZAWÓR ODCINAJĄCY GAZU STEROWANY ZDALNIE (tzw.
ZAWÓR MAG)



DETEKTOR DYMU



PRZEJŚCIE NIEPALNE (RURY INSTALACJI
WODNEJ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO)

OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY

1. Podręczny sprzęt gaśniczy. Wymagana masa środka gaśniczego, przeznaczenie i rodzaj gaśnic.
2. Hydranty:
 - ✓ wydajność przepływu na zaworze,
 - ✓ wydajność przepływu na prądownicy
 - ✓ w rzeczywistości przeglądy polegają na pomiarze ciśnienia na zaworze i na wyliczeniu ciśnienia (ze współczynnika korygującego podanego przez producenta układu wąż / zawór / prądownica).
3. Przejścia instalacji przez przegrody (w przeglądach budowlanych).
4. Oddzielenia pożarowe (drzwi, grodzie, bramy, klapy w tym klapy w wentylacji).
5. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu.
6. Detektory powstania pożaru.
7. Zraszacze, tryskacze.
8. Zbiorniki wody do celów pożarowych (wraz z instalacją - pompami).
9. Studnie, ujęcia wody pożarowej, zbiorniki.
10. Drogi ewakuacyjne, przejazdy budynkowe, szerokości i długości przejść i dojść. Kraty, rolety, bramy, bramy garażowe i ich umiejscowienie.
11. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych.
12. Oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne, pomiary natężenia oświetlenia.
13. Zawory do celów przeciwpowarowych.
14. Instalacje nie nawodnione (suche piony).
15. Instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru.
16. Aktualizacje instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
17. Próba ewakuacja (ZL III).
18. Kontrola dróg ewakuacyjnych (blokowania przedmiotami, kluczy do bram zewnętrznych).
19. Weryfikacja wiedzy zespołu obsługującego budynek (ochrony).

OZNAKOWANIE GAŚNIC

Na każdej gaśnicy musi znajdować się etykieta bądź sitodruk zgodny z normą PN-EN 3-7 zawierający następujące informacje, z którymi użytkownik powinien się zapoznać:

- ☐ instrukcja uruchomienia gaśnicy w formie piktogramów i opisów,
- ☐ wskazanie grupy pożarów do których można stosować gaśnicę,
- ☐ Informacja o ograniczeniach lub zagrożeniach mogących powstać podczas używania gaśnicy, np. związanych z porażeniem prądem elektrycznym,
- ☐ wskazówka że po każdym uruchomieniu gaśnicę należy ponownie napełnić,
- ☐ wskazówka, że gaśnicę należy poddawać okresowym przeglądom i konserwacji a zastosowane części zamienne oraz środki gaśnicze należy stosować zgodnie z zatwierdzonym wzorem,
- ☐ dane identyfikacyjne środka gaśniczego, dodatków oraz procentowych zawartości w wodnych środkach gaśniczych (GP-2X ABC, GP-4X ABC, GP-6X ABC, GP-6X/B ABC, GP-9X ABC),
- ☐ wielkość napełnienia w kg lub litrach,
- ☐ informacje na temat zastosowanego gazu napędowego (azot N₂, dwutlenek węgla CO₂)
- ☐ zakres temperatur użytkowania gaśnicy w °C,
- ☐ pojemność wodną zbiornika w litrach,
- ☐ ciśnienie robocze (PN) oraz próbne w barach,
- ☐ numer świadectwa dopuszczenia CNBOP,
- ☐ powołanie na normę PN-EN 3-7,
- ☐ typ gaśnicy,
- ☐ nr jednostki notyfikowanej nadającej znak CE, CE 0045,
- ☐ nazwa i adres producenta lub dostawcy gaśnicy,
- ☐ nr partii oraz data produkcji gaśnicy (etykieta lub sitodruk),
- ☐ data produkcji zbiornika (data produkcji zbiornika może się różnić od daty produkcji gaśnicy).

PRZEGŁĄD GAŚNIC

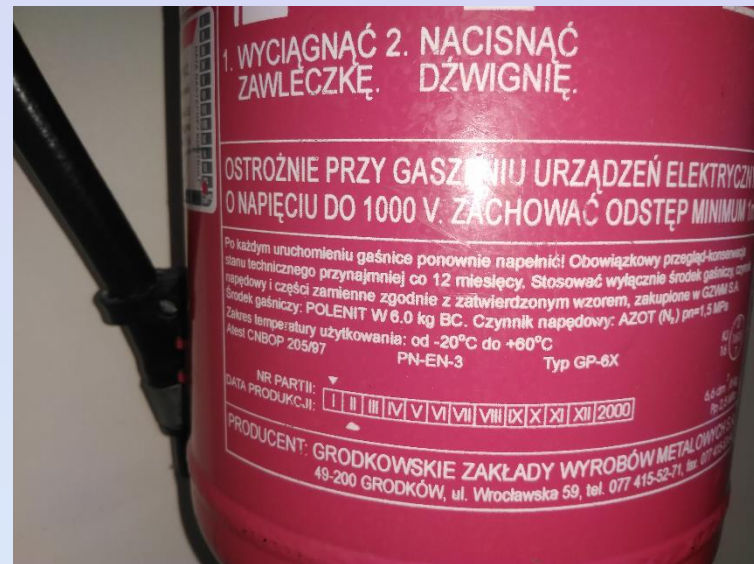
- A. Wykonać zewnętrzne oględziny gaśnicy - sprawdzić czy:
- plomba i zawleczka nie zostały uszkodzone (kompletność części),
 - gaśnica nie jest uszkodzona mechanicznie,
 - nie ma miejsc skorodowanych na zbiorniku,
 - jeśli posiada etykietę i kontrolkę z ostatniego przeglądu, to czy są one czytelne,
 - wskazówka na manometrze znajduje się na zielonym polu (w temperaturze otoczenia $\sim 20^{\circ}\text{C}$),
 - sprawdzenie ciśnienia wewnątrz zbiornika:
 - demontaż wskaźnika ciśnienia,
 - sprawdzenie ciśnienia wewnątrz zbiornika gaśnicy niezależnym urządzeniem (dla 20°C ciśnienie 1,5 MPa),
 - wymiana uszczelki wskaźnika ciśnienia oraz jego montaż.
- B. Obrócić kilkakrotnie gaśnicę w celu spulchnienia proszku (w przypadku, gdy nie wyczuwamy przesypywania się proszku oznacza to, że proszek jest zbrylony).
- C. W gaśnicach posiadających wąż z prądownicą sprawdzić stan techniczny węża, drożność i trwałość połączeń (czy nie występują luzy na łączeniach).
- D. Jako dowód po przeglądzie i naprawie na gaśnicy należy umieścić tabliczkę z wyraźnie czytelnym i trwałym napisem na folii samoprzylepnej. Napisy winny obejmować:
- dowód inspekcji,
 - nazwę i adres uprawnionego zakładu serwisowego;
 - datę badania, inspekcji względnie naprawy;
 - datę następnej inspekcji;
- E. Zaklasyfikować gaśnicę po dacie produkcji zbiornika oraz oznaczeniach do:
- przeglądu (rewizja zewnętrzna),
 - naprawy (rewizja wewnętrzna),
 - badania ciśnieniowego (badanie wytrzymałościowe).

Gaśnice, których zbiorniki nie posiadają trwałego oznaczenia daty produkcji należy wycofać z obiegu (złomować zbiornik, środek gaśniczy przekazać do utylizacji).

CO 5 LAT wymiana proszku przez zakład serwisowy w gaśnicach.

CO 20 LAT wymiana gaśnic przenośnych (DEKLARACJA ZGODNOŚCI zgodnie z Dyrektywą PED 97/23/EC - ważne są zapisy indywidualnej karty deklaracji zgodności dla konkretnej gaśnicy)

2021 2022 I II III I II III		KONTROLA BEZ PODPISU KONTROLATORA JEST NIEPEŁNA		2022 2023 I II III I II III	
STOWARZYSZENIE POŻARNICZYCH WILKÓWEK J. WILKÓWEK 47-500 RYŚNIA, tel. (034) 280 91 40 Powiatowy Urząd Dozoru Technicznego UDT JOT 45442-307/04 WYKONANY SERWIS GWARANCYJNY				ZASTĘPCZA TABLICZKA FABRYCZNA ZBIORNIKA GAŚNICY (UDT)	
Nazwa zbiornika: <u>2011</u> Nazwa zastępcy zbiornika:				DATA NASTĘPNEGO BADANIA R/R/M:	
<u>2012/23</u>				ZNAK INSPEKTORA UDT:	
CIŚNIENIE NAPIĘT. (15°C) <u>26</u>				26 103	
CIŚNIENIE PROBNIE (bar) <u>25</u>				25	
POJEMNOŚĆ (dm³) <u>1</u>				1	
Terminy badań zbiorników gaśniczych co 3 lata, gaśnic proszkowych co 5 lat					
Data wykonania ostatniego remontu wymiany środka gaśniczego					
I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII 2010 2011 2012 2013 2014					



CO 10 LAT dozór pełny UDT (przez Urząd Dozoru Technicznego zbiorników gaśnic z dwutlenkiem węgla (tzw. „śniegowych”) oraz zbiorników gaśnic z czystym środkiem

CO KONTROLUJEMY

systemy pożarowe



ODDZIELENIA POŻAROWE



WENTYLACJĘ ODDYMIAJĄCĄ

CZUJNIKI ZADYMIENIA

OŚWIETLENIE AWARYJNE

CENTRALE POWIADAMIANIA O
POWSTANIU POZARU

SYSTEMY ODDYMIANIA w tym
(SYSTEMY WYKORZYSTUJĄCE
SZYBY WINDOWE)

ZRASZACZE

ZASILANIE HYDRANTÓW

TRYSKACZE



HYDRANTY WEWNĘTRZNE
WĘŻE HYDRANTOWE
ZBIORNIKI WODY HYDRANTOWEJ

GAŚNICE



INSTALACJĘ TRYSKACZY,
INSTALACJĘ ZRASZACZY

SPOSÓB WYKONANIA PRZEGLĄDU

1. wykonanie inwentaryzacji, opis sprzętu,
2. podanie danych o koniecznych naprawach, remontach, utylizacji,
3. wykonanie przeglądu według procedury opisanej w dokumentacji sprzętu,
4. wykonanie testów działania (nie dotyczy gaśnic), pomiary (przepływ wody na prądownicy węża hydrantowego, ciśnienie na zaworze hydrantu),
5. wpisanie do protokołu procedury wykonania przeglądu,
6. załączenie do protokołu uprawnień, certyfikatów wydanych przez producentów sprzętu konserwatorom i osobom wykonującym przeglądy. Producent urządzeń podaje w Dokumentacji Techniczno Ruchowej wymagania dla konserwatorów i osób przeprowadzających przeglądy. Na dokumentację DTR powołuje się Rozporządzenie w sprawie ochrony pożarowej budynków.
7. wpisanie do protokołu zaleceń pokontrolnych, wskazanie usterek, wpisanie decyzji czy sprzęt jest sprawny i może być użytkowany.
8. wykonanie napraw, jeżeli nie wymagają użycia specjalistycznego sprzętu (np.: wymiany czynnika gaśniczego, uzupełnienia gazu, wymiany głowicy hydrantu, itp.).

WARUNKI TECHNICZNE

DOTYCZA

- ✓ uzyskania zgody Komendanta Straży Pożarnej na użytkowanie i przechowywanie butli z gazem w budynkach o wysokości powyżej 25 metrów (dotyczy lokali gastronomicznych w pasażach wbudowanych w budynki)
- ✓ stosowania dwóch niezależnych linii alarmowych pomiędzy stacją powiadamiania o powstaniu pożaru a jednostką Straży Pożarnej
- ✓ konieczności wykonania dwóch wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń o powierzchni większej niż 300 metrów kwadratowych w przypadku kategorii zagrożenia ludzi ZLIII / ZLII / ZLI
- ✓ likwidacji przeszkód o wysokości powyżej 3 metrów wokół budynków
- ✓ stosowania warunków technicznych przy **zmianie przeznaczenia lokali lub powiększaniu powierzchni lokali** (zmiany wydajności wentylacji, wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy, wyjść ewakuacyjnych, masy środka gaśniczego, odległości pomiędzy hydrantami)
- ✓ umożliwienia dojazdu do budynku (udrożnienia dróg ewakuacyjnych i dojazdowych)
- ✓ likwidacji składowisk materiałów niebezpiecznych pożarowo (i przestrzeganie minimalnych odległości od granicy działki i ścian budynku)
- ✓ nadzorowania podczas wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo
- ✓ utrzymywania sprawności osprzętu ochrony pożarowej w sprawności działania (oznakowania hydrantów, sprawności oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, sprawności instalacji odgromowej)

TMENEK WĘGLA

DZIAŁANIE NA CZŁOWIEKA

(50 - 200 ppm) 60 - 240 mg/m ³	po kilku godzinach - ból głowy
(400 ppm) 450 mg/m ³	po 1 - 2 godzinach - ból głowy, mdłości, wymioty, osłabienie mięśni, apatia
(800 - 900 ppm) 900 – 1.000 mg/m ³	po 2 godzinach - zapaść, utrata przytomności
(1.500 - 1.700 ppm) 1.800 - 2.000 mg/m ³	w ciągu 20 minut - zapaść; ryzyko zgonu po 2 godzinach
(3.400 ppm) 4.000 mg/m ³	po 5 - 10 minutach – zapaść, ryzyko zgonu po 30 minutach
(7.000 ppm) 8.000 mg/m ³	po 1 - 2 minutach - zapaść; ryzyko zgonu po 10 - 15 minutach
(13.000 ppm) 15.000 mg/m ³	po 1 - 3 minutach - zgon

TLENEK WĘGLA – DOBÓR DETEKTORÓW

Zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 50291-1:2010/A1:2013-05 czujnik powinien sygnalizować stężenie tlenku węgla na poziomie 30 ppm po upływie 14 - 120 minut, a przy stężeniu tlenku węgla wynoszącym 100 ppm czujnik powinien zadziałać w przedziale czasowym od 10 do 40 minut.

Detektory, czujniki należy poddawać okresowej kalibracji, tj. ustawieniu progu detekcji detektora przy wykorzystaniu wzorcowej mieszanki tlenku węgla i powietrza poprzez regulację lub przeprogramowanie sterownika.

TLENEK WĘGLA – DOBÓR DETEKTORÓW

Detektory tlenu węgla muszą posiadać dokumentację zawierającą podstawowe dane:

- ✓ Czas żywotności detektora (do 5 lat elektrochemicznych, do 10 lat półprzewodnikowych).
- ✓ Czas pomiędzy kalibracjami:
 - ✓ czułość (czas i próg zadziałania) detektorów elektrochemicznych maleje,
 - ✓ czułość detektorów półprzewodnikowych wzrasta.
- ✓ Próg załączenia alarmu (minimum 300 ppm przez 3 minuty, standardowo 50 ppm przez 60 minut, 100 ppm przez 10 minut).
- ✓ Jakie czynniki zakłócają pracę detektora (chlor, gwałtowny wzrost wilgotności, niedobór tlenu powstający przy braku wentylacji i przy niepełnym spalaniu, obecność gazu palnego emitowanego z rozregulowanego piecyka gazowego).
- ✓ Uwaga: urząd ochrony konkurencji i konsumentów stwierdził, że czujnik który nie uruchomił alarmu przy poziomie 55 ppm tlenu węgla nie jest czujnikiem nie spełniającym wymagań bezpieczeństwa.
- ✓ ([https://decyzje.uokik.gov.pl/bp/dec_prez.nsf/43104c28a7a1be23c1257eac006d8dd4/0bb90ef4227cebd1c1257ec6007ba89b/\\$FILE/Decyzja%20nr%20DNR_1_96_2014%20z%20dnia%206.10.2014.pdf](https://decyzje.uokik.gov.pl/bp/dec_prez.nsf/43104c28a7a1be23c1257eac006d8dd4/0bb90ef4227cebd1c1257ec6007ba89b/$FILE/Decyzja%20nr%20DNR_1_96_2014%20z%20dnia%206.10.2014.pdf))

„PRZEKAZYWANIE” BUDYNKÓW

SPRAWDZENIE:

- ✓ czy są wydzielone strefy pożarowe
- ✓ czy osprzęt jest sprawny (wskazuje poprawne działanie):
 - ☐ M.in.: czy działają drzwi, drzwi są szczelne, działa wentylacja, działa oświetlenie awaryjne / ewakuacyjne, hydranty są kompletnie wyposażone, jest załączone zasilanie wodą (pracują hydrofony, zbiornik wody jest zalany)
- ✓ czy strefy pożarowe są poprawnie wykonane:
 - ☐ sprawdzenie dokumentów potwierdzających, że do budowy garażu (PM) / stref ZL zostały zabudowane elementy budowlane o parametrach R (nośności ogniowej), E (szczelności ogniowej), i (izolacyjności ogniowej) => zgodnych z §216 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki [...]
 - ☐ sprawdzenie, czy projekt budowlany został uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej (dziennik ustaw z 2015 roku, pozycja 2117)
 - ☐ sprawdzenie czy wyposażenie podane w projekcie jest zgodne ze stanem rzeczywistym (m.in.: w strefach pożarowych są gaśnice, masa środka gaśniczego jest równoważna z powierzchnią strefy, są detektory gazu, są kratki napowietrzające, są elementy rozprężające wybuch – okna lub świetliki)

SPRAWDZENIE DOKUMENTÓW:

- ☐ instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- ☐ dla urządzeń, instalacji, materiałów: (lamp ewakuacyjnych / awaryjnych, drzwi, grodzi, klap, przejść niepalnych, elementów budowlanych), według dziennika ustaw z 2020 roku, pozycja 215:
 - świadectwa dopuszczenia wydanego przez centrum naukowo badawcze ochrony przeciwpożarowej
 - aprobaty technicznej (AT) wydanej przez instytut techniki budowlanej (zawierającej informację, że produkt spełnia kryteria EI odporności ogniowej)
 - deklaracji właściwości użytkowych zawierających informacje o sposobie zastosowania produktu. produkt musi posiadać oznakowanie CE
 - europejskiej oceny technicznej (EOT, potocznie ETKA), także zawierające informację o wykonanych badaniach odporności na ogień. dokumenty EOT dla elementów grupy 35 i 34 mogą być wydawane przez ITB (Instytut Techniki Budowlanej). Produkt musi posiadać oznakowanie CE
 - krajowej oceny technicznej (KOT) wydanej przez Instytut Techniki Budowlanej

PATOLOGIA

POJAZD JEST ZAPARKOWANY POZA STREFĄ ZAMIESZKANIA.



Straż Miejska stwierdziła, że pojazd nie zagraża bezpieczeństwu. Straż Pożarna nie zajmuje się usuwaniem tego typu zagrożeń. Prawnicy twierdzą, że Wspólnota Mieszkaniowa nie może wywieźć tego wraku. Według Straży Pożarnej za bezpieczeństwo pożarowe odpowiada właściciel nieruchomości. Federacje, Stowarzyszenia zarządców, firmy administrujące nie mają żadnego planu co zmiany przepisów upoważniających Wspólnoty Mieszkaniowe do usuwania tego typu „prezentów”.

PATOLOGIA

WSPÓŁWŁASNOŚĆ W GARAŻU



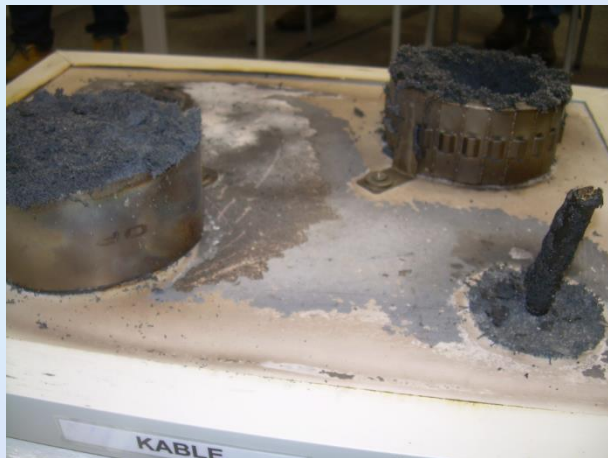
Prawnicy twierdzą, że wspólnota mieszkaniowa nie może usuwać tego typu śmietnisk z uwagi na współwłasność hal garażowych. Regulaminy „porządkowe” nie zabezpieczają wspólnot przed roszczeniami „właścicieli” tych przedmiotów i nie mają mocy wykonawczych wobec właścicieli (rzekomych) przedmiotów „wielkiej wartości”.

POŻAR ŚMIECI W ŚMIETNIKU, LEWANDÓW MAŁY 18 LUTY 2020



OCHRONA POŻAROWA, CZY JEST WAŻNA?

MATERIAŁY UDOSTĘPNIONE PRZEZ FIRMĘ PROMAT



WYPALONE PRZEJŚCIA RUR PRZEZ PRZEGRODĘ (ŚCIANĘ).

NADZÓR ze strony STRAŻY POŻARNEJ

Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1340)

Kompetencje	
Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej	Art. 10.1. 7. powoływanie i odwoływanie rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i nadzór nad ich działalnością;
Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	Art.12.5.10. kontrolowanie uzgadniania projektów budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
	Art.12.5.10a. nadzór nad działalnością rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
Komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej	Art.13.6.11. nadzorowanie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych ;

dziękuję za uczestnictwo

Gotowe formatki dokumentów do wykorzystania podczas prowadzenia robót budowlanych na obsługiwanych nieruchomościach, karty szkoleń, formatki dokumentów do wykorzystania w codziennej pracy administratora są dostępne na stronie internetowej oraz dysku google:

<http://www.tdb.waw.pl>

https://drive.google.com/drive/folders/1RfMOF_MfAnZoFiy84yM07_-c0QjX9Jj2L?usp=sharing