

INSTRUKCJA OBSŁUGI KOTŁOWNI GAZOWEJ

WYCIĄG Z KSIĄŻKI REWIZYJNEJ URZĘDU DOZORU TECHNICZNEGO KOTŁA WODNEGO VITOPLEX 100

HARMONOGRAM KONSERWACJI I PRZEGLĄDÓW

ZAKRES CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji kotłowni konieczne jest przeprowadzenie regularnych kontroli i przeglądów.

1. Miesięczne kontrole eksploatacyjne, które sprowadzają się do:

- Kilkukrotnego sprawdzenia ciśnienia w instalacji.
- Sprawdzenia zadziałania zaworów bezpieczeństwa.
- Sprawdzenie działania pomp.
- Sprawdzenia działania urządzenia regulacyjnych.
- Sprawdzenie urządzeń wskazujących (termometry, manometry itp.).
- Sprawdzenia i ewentualnie doszczelnienia uszczelek.
- Sprawdzeniu instalacji elektrycznej.
- Sprawdzenie ciśnienia gazu.
- Sprawdzenie stanu urządzeń pomiarowych (liczniki ciepła, wodomierze itp.).
- Sprawdzenia wentylacji nawiewno — wywiewnej kotłowni.

MAŁY PRZEGLĄD EKSPLOATACYJNY PRZEPROWADZANY NIE RZADZIEJ, NIŻ CO 6 MIESIĘCY, POLEGAJĄCY NA:

- Kontroli szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających.
- Kontroli elementów termoizolacyjnych drzwi kotła.
- Kontroli urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody w kotle itp.).
- Sprawdzeniu układu podwyższenia temperatury wody powrotnej do kotła.
- Analizie spalin.

Po stwierdzeniu znacznego wzrostu temperatury spalin należy przeprowadzić czyszczenie części spalinowej kotła.

- Kontroli naczyń przeponowych.
- Analizie parametrów fizyko-chemicznych wody.

Przeprowadzić nie rzadziej, niż po wymianie 10% objętości zładu.

DUŻY PRZEGLĄD EKSPLOATACYJNY PRZEPROWADZANY NIE RZADZIEJ, NIŻ CO 12 MIESIĘCY, POLEGAJĄCY NA:

- Kontroli szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających.
- Kontroli elementów termoizolacyjnych drzwi kotła.
- Kontroli urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody w kotle itp.).
- Sprawdzeniu układu podwyższenia temperatury wody powrotnej do kotła.
- Czyszczeniu części spalinowej kotła.
- Teście przekładników.
- Kontroli nastaw automatyki.
- Kontroli naczyń przeponowych.
- Analizie parametrów fizyko-chemicznych wody.

Przeprowadzić nie rzadziej, niż po wymianie 10% objętości zładu.

- Kontroli stanu kotła po stronie wodnej.

W przypadku kotłowni, w której obiegi grzewcze nie są oddzielone od obiegu kotłowego a instalacja zanieczyszczona jest osadami lub ubytki wody przekraczają miesięcznie 10% objętości zładu, kontrolę należy przeprowadzać, co 3 miesiące.

- Kontroli izolacji termicznej kotła.

PRZEGLĄD PALNIKA GAZOWEGO PRZEPROWADZANY NIE RZADZIEJ, NIŻ CO 12 MIESIĘCY, POLEGAJĄCY NA:

- Sprawdzeniu czujnika ciśnienia powietrza.
- Pomiar prądu jonizacji.
- Sprawdzenie przyłączy elektrycznych.

- Czyszczeniu palnika, kontroli zamontowania rury palnika i wirnika wentylatora.
- Kontroli i ewentualnej wymianie elektrod zapłonowej i jonizacyjnej.
- Sprawdzeniu szczelności zaworów w armaturze gazowej.
- Sprawdzeniu i ewentualna wymiana wkładki filtrującej w armaturze gazowej.
- Sprawdzeniu wszystkich połączeń na science gazowej.
- Regulacji palnika.
- Analizie spalin.

PRZEGLĄD SYSTEMU AKTYWNEGO ZABEZPIECZENIA GAZU GAZEX PRZEPROWADZANY NIE RZADZIEJ, NIŻ CO 3 MIESIĄCE, POLEGAJĄCY NA:

- Okresowym usunięciu kurzu ze strony ze spiekem porowatym detektora DEX oraz modułu MD poprzez odkurzanie, kontroli stanu dokręcenia przepustu dławicowego i przezroczystej pokrywy.
- Okresowej kontroli działania systemu DEX + MD wg procedur z rozdz. 5.5. „Instrukcji obsługi aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GX”.
- Sprawdzeniu, czy zawór odcinający jest otwarty!
- Teście systemu wg rozdz. 4.8 „Instrukcji obsługi modułu alarmowego” i „Instrukcji obsługi aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GX”.
- Kontroli okresowej systemu KAZDORAZOWO po wystąpieniu szczególnych warunków w pracy systemu tj.:
 - wystąpieniu ekstremalnych warunków np. dużego stężenia gazu, wysokiej temperatury lub bardzo niskiej temperatury, wysokiego okresowego zapalenia lub wzrostu wilgotności,
 - obecności dużych stężeń innych gazów, których obecności nie przewidywano w strefie dozoru,
 - długotrwałej pracy na z włączonym stanem alarmowym I-go stopnia,
 - po przerwie w zasilaniu systemu dłuższej niż ok. 6 godz.,
 - po wystąpieniu przepięcia lub silnych zakłóceń w instalacji elektrycznej,
 - po przeprowadzeniu prac remontowych lub instalacyjnych mogących mieć wpływ na funkcjonowanie systemu lub jego konfigurację itp.

!!! W trakcie eksploatacji należy unikać stosowania telefonów komórkowych, radiotelefonów lub innych źródeł silnego pola magnetycznego w bezpośrednim sąsiedztwie MD – ich użycie może powodowało zakłócenia pracy MD i fałszywe stany alarmowe.

KONTROLA OKRESOWA SYSTEMU BEZPIECZEŃSTWA INSTALACJI GAZOWEJ – ZAWORU Z GŁOWICĄ TYPU MAG, POLEGAJĄCĄ NA SPRAWDZENIU DZIAŁANIA ZAWORU PRZEPROWADZANA, CO OKOŁO 3 MIESIĄCE, ALE NIE RZADZIEJ, NIŻ CO 6 MIESIĘCY.**PRZEGLĄD PUNKTU REDUKCYJNO – POMIAROWEGO PRZEPROWADZAĆ DWA RAZY DO ROKU – PRZED I PO ZAKOŃCZENIU SEZONU GRZEWczego.**

Obsługę i eksploatację należy prowadzić zgodnie z „Instrukcją obsługi i eksploatacji punktu redukcyjno – pomiarowego gazu średniego ciśnienia”

Wyżej wymienione czynności kontrolne i konserwacyjno - eksploatacyjne muszą być wykonywane przez autoryzowaną firmę.