

**ZAPYTANIE O WYCENĘ USŁUGI
WYKONANIA PRZEGLĄDU WYKONANIA PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ**

WŁAŚCICIEL BUDYNKÓW: Wspólnota Mieszkaniowa _____,
ulica _____, _____ Warszawa, REGON: _____, NIP: _____

PRZEDMIOT ZAPYTANIA:

Wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych według Art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186) w zakresie:

- A. Kontroli okresowej (w zakresie tzw. „rocznym”) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: 1) bezpieczeństwa osób, 2) środowiska, 3) konstrukcji budynku oraz kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Wykaz obiektów budowlanych do wyceny usługi:

FOTOGRAFIA	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia garażu	Ilość kondygnacji naziemnych	Ilość klatek schodowych	Powierzchnia użytkowa (mieszkań)
	m ²	m ²	kondygnacji	klatek	m ²

Kontrola techniczna dotyczy tylko części wspólnych i pomieszczeń wspólnych oraz tarasów, balkonów, dachów, instalacji wspólnych. Kontrola nie będzie wykonywana wewnątrz lokali mieszkalnych i usługowych.

- B. Kontroli okresowej (w zakresie tzw. „pięcioletnim”) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: 1) bezpieczeństwa osób, 2) środowiska, 3) konstrukcji budynku oraz kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Wykaz obiektów budowlanych do wyceny usługi:

FOTOGRAFIA	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia garażu	Ilość kondygnacji naziemnych	Ilość klatek schodowych	Powierzchnia użytkowa (mieszkań)
	m ²	m ²	kondygnacji	klatek	m ²

ZAKRES PRZEGLĄDU:

Zakres w/w kontroli ma obejmować zapisy Art. 7.1.2) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 roku, poz.1290). Zakres kontroli wskazany jest w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 roku, Nr 74, poz. 836), tj.:

Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

- stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą oraz rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
- metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,

- zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

Szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.

Osoba wykonująca przegląd budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2.000 m² zgłasza pisemną informację o wykonaniu przeglądu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

TERMIN WYKONANIA USŁUGI:

Przegląd będzie wykonany w terminie do _____ roku.

PODSTAWA PRAWNA oraz ZAKRES UPRAWNIENI:

- Obowiązek okresowych kontroli wynika z Art. 62 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186).
- Obowiązkowe uprawnienia:
 - Do przeglądu technicznego do kontroli konstrukcji: uprawnienia budowlane konstrukcyjne do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji budynków (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1278 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie),
 - Do przeglądu technicznego w zakresie architektury: uprawnienia budowlane architektoniczne do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektury budynków (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1278 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie),
 - Do przeglądu instalacji sanitarnych: uprawnienia budowlane instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych do projektowania lub kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie w/w sieci i instalacji (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1278 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).
- Wykonawcę obowiązują zasady Bezpieczeństwa i Higieny Pracy według Ustawy Prawo Pracy (Dz.U. 2018 roku, poz. 917) oraz Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, poz. 1650).
- Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z zapisami Art.6.2 Ustawy o samorządach [...] inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1725).

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY: Oferta musi być przygotowana w języku polskim. Oferta musi być przygotowana w walucie polskiej (złotych polskich). Oferta musi zawierać oznaczenie Oferenta, dane rejestrowe (NIP, REGON, adres). Oferta musi zawierać dane kontaktowe do Oferenta (telefon, poczta elektroniczna). Oferta musi zawierać informację o maksymalnym czasie wykonania zlecenia. Oferta musi zawierać informację o rzeczywistym terminie rozpoczęcia prac. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego. Zamawiający nie będzie żądał od Oferenta wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

SPOSÓB WYBORU OFERTY: Wybór oferty spełniającej wszystkie wymagania opisane powyżej (punkt WYMAGANIA OBOWIĄZKOWE) zostanie dokonany na podstawie kryterium: cena 100%.

SPOSÓB DYSTRYBUCJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO: Zleceniodawca wyemitował zapytanie ofertowe w wersji elektronicznej bez limitu udostępnień. Podczas dystrybucji zapytania ofertowego do osób i podmiotów trzecich do których Zleceniodawca nie wysłał bezpośrednio zapytania nie wolno zmieniać, modyfikować, publikować fragmentów zapytania a także właściwości pliku elektronicznego w którym opublikowano zapytanie.

KLAUZULA POUFNOŚCI: Zleceniodawca nie przekaze informacji podanych w ofercie i innych dokumentach związanych ze zleceniem osobom innym niż: Zarząd Wspólnoty, osoby upoważnione do obsługi procesu ofertowania i procesu realizacji zlecenia, osoby będące członkami Wspólnoty Mieszkaniowej Zleceniodawcy.

RODZAJ UMOWY/ZLECENIA: zlecenie jednorazowe z określonym terminem wykonania usługi i sankcjami za niewykonanie usługi.

FORMA PŁATNOŚCI: na podstawie faktury VAT z 14 dniowym terminem płatności, po stwierdzeniu poprawności dokumentów opisanych powyżej (punkt WYMAGANIA OBOWIĄZKOWE).

TERMIN ORAZ FORMA SKŁADANIA OFERT: do dnia _____ roku. Forma składania ofert:

- Osobiście: Administracja, ulica _____
- Korespondencyjnie: _____, ulica _____,
_____ Warszawa.
- Elektronicznie: _____

KONTAKT TELEFONICZNY: telefonicznie _____

UWAGI: Zlecający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

ZAPYTANIE OFERTOWE WYSTAWIŁ

--

--

--

FORMULARZ OFERTOWY

WYKONANIA PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ

PRZYGOTOWANY DLA: Wspólnota Mieszkaniowa _____, ulica _____,
 Warszawa, REGON: _____, NIP: _____

OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ:

Pełna nazwa wykonawcy _____

Dokładny adres: _____

telefon _____ fax _____

e-mail: _____

NIP: _____ REGON: _____

Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu: _____

OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W NASTĘPUJĄCEJ CENIE:

PRZEGLĄD TECHNICZNY „ROCZNY”	ryczałtowo	netto: _____ zł + _____ %VAT
------------------------------	------------	------------------------------

USŁUGĘ WYKONAMY DO DNIA _____ ROKU. PROTOKOŁY POTWIERDZAJĄCE WYKONANIE USŁUGI
 PRZEKAŻEMY DO ZAMAWIAJĄCEGO PO 14 DNIACH OD MOMENTU ZAKOŃCZENIA USŁUGI.

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU ZOSTANIE POTWIERDZONY PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE W
 ZAKRESIE KONSTRUKCJI, ARCHITEKTURY I SIECI SANITARNYCH, WENTYLACYJNYCH, KANALIZACYJNYCH,
 CIEPLNYCH.

OŚWIADCZAMY, ŻE:

- Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej od szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim i powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawcy przeglądów i kontroli są zapoznani z zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, które to zasady wynikają z Ustawy Prawo Pracy (Dz.U. 2018 roku, poz. 917) oraz Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, poz. 1650).
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - Do przeglądu technicznego do kontroli konstrukcji: uprawnienia budowlane konstrukcyjne do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji budynków (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1278 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie),
 - Do przeglądu technicznego w zakresie architektury: uprawnienia budowlane architektoniczne do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektury budynków (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1278 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie),
 - Do przeglądu instalacji sanitarnych: uprawnienia budowlane instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych do projektowania lub kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie w/w sieci i instalacji (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1278 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).
- W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

PIECZĄTKA I PODPIS

Oferta jest ważna do dnia _____