

ZAPOTRZEBOWANIE NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW

Data: _____ roku

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 roku, poz. 682) zgłaszam konieczność wykonania w terminie do _____ dla budynków o powierzchni zabudowy nie/przekraczającej* 2000 m² kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz wpisania przeglądu do c-KOB Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz wpisania przeglądu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

Z uwagi na zapisy Art. 62 ust. 4: kontrole elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Z uwagi na zapisy Art. 62 ust. 6 kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych powinny przeprowadzać: 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych; 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w odniesieniu do przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

* niepotrzebne skreślić

Otrzymane oferty cenowe na przegląd budowlany:

Oferent	Cena zamówienia
	zł brutto (konstrukcja, architektura, instalacje sanitarne/wodne)
	zł brutto (konstrukcja, architektura, instalacje sanitarne/wodne)
	zł brutto (konstrukcja, architektura, instalacje sanitarne/wodne)

Otrzymane oferty cenowe na przegląd przewodów kominowych, spalinowych i wentylacji mechanicznej:

Oferent	Koszt za przegląd wentylacji grawitacyjnej (lokal mieszkalny)	Koszt za przegląd i czyszczenie przewodów spalinowych w kotłowni	Koszt za przegląd wentylacji mechanicznej (lokal niemieszkalny – garaż, usługowy)
nazwa, adres, NIP, PKD (Polska Klasyfikacja Działalności)	wykonuje mistrz kominiarski lub inżynier budownictwa z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	zł brutto=	zł brutto	zł brutto
	zł brutto	zł brutto	zł brutto

Otrzymane oferty cenowe na przegląd przewodów kominowych oraz przegląd szczelności instalacji gazowej:

Oferent	Koszt za przegląd szczelności instalacji gazowej (lokal mieszkalny)	Koszt za przegląd szczelności instalacji gazowej (instalacja rozprowadzająca budynkowa)	Koszt za przegląd szczelności instalacji gazowej w kotłowni gazowej (reduktor, zawór elektromagnetyczny, detektor gazu, zasilanie detektora i zaworu)
nazwa, adres, NIP, PKD (Polska Klasyfikacja Działalności)			
	zł brutto	zł brutto	zł brutto
	zł brutto	zł brutto	zł brutto

Koszt wykonania ostatniego przeglądu u wykonawcy _____ wyniósł: _____ zł.

Administrator poleca zamówić w/w usługi u Wykonawcy _____, w cenie _____ zł.

ZESTAWIENIE PRZYGOTOWAŁ

--

PODPISY ZARZĄDU WSPÓLNOTY

--