

ZAWIADOMIENIE o ROZPOCZĘCIU PRAC REMONTOWO-NAPRAWCZYCH**SZANOWNI PAŃSTWO:** _____,**ADRES MIESZKANIA: ULICA** _____, **NUMER MIESZKANIA** _____

INWESTOR: _____ z siedzibą przy ulicy _____,

kod _____, miejscowość _____, NIP: _____

ROZPOCZYNA WYKONYWANIE PRAC REMONTOWO-NAPRAWCZYCH W ZAKRESIE
_____.

Prace będą wykonywane na terenie tarasu przynależnego do Państwa mieszkania.

PLANOWANY OKRES PROWADZENIA PRAC To okres pomiędzy _____ a dniem _____.
Planowany termin wykonania prac może zostać wydłużony z powodów niezależnych od inwestora lub wykonawcy (m.in.: z powodu utrzymywania się niekorzystnych warunków atmosferycznych). Godziny prowadzenia przewidziano od 7:00 do 16:00 tylko w dni robocze

RZECZYWISTY **TERMIN ROZPOCZĘCIA PRAC** WYZNACZONO NA DZIEŃ _____.
W TYM DNIU WYKONAWCA ROZPOCZNIE WYKONYWANIE PRAC NIEZALEŻNIE OD STANU UDOSTĘPNIENIA TARASU (a przedmioty znajdujące się na tarasie zostaną przykryte plandeką).

PROSIMY O UPRZĄTNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z TARASU oraz wszelkich roślin, mebli, zdemontowanie zabawek (huśtawek, lin, itp.), zdemontowanie podestów, usunięcie i rozłączenie instalacji elektrycznej (gniazd, przedłużaczy, oświetlenia dolnego /nie dotyczy oświetlenia zamontowanego na sufitach na wysokości powyżej 80 centymetrów nad posadzką tarasu/), rozłączenie ujęć wody do podlewania (jeżeli są zamontowane w elewacji lub są rozłożone na tarasie).

INWESTOR DYSPONUJE POMIESZCZENIAMI MAGAZYNOWYMI do których mogą państwo zdeponować w/w przedmioty w okresie w którym będą prowadzone prace naprawcze. Wyznaczonym pomieszczeniem jest pomieszczenie znajdujące się na poziomie -1 za windą (po przeciwnej stronie drzwi do komórek lokatorskich / kotłowni. Klucz do tego pomieszczenia jest przygotowany i oczekuje w ochronie osiedla.

Materiały budowlane używane do napraw będą składowane częściowo na tym tarasie, a częściowo na dolnych kondygnacjach (m.in. w garażu).

INFORMACJE:

W okresie prowadzenia robót remontowo-naprawczych obowiązuje zakaz korzystania z tarasu / balkonu z uwagi na konieczność zdemontowania szyb zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Podczas naprawy zostaną usunięte płyty betonowe posadzki tarasu, zostanie usunięty styropian i wszystkie warstwy izolacyjne(papa, izolacja ścian), zostaną zdemontowane blachy i rynny.

Dostęp do tarasu będzie wykonywany przy użyciu drabin i innego sprzętu (m.in. rusztowania) z poziomu terenu wspólnego. W sytuacjach wymagających Państwa pomocy będą Państwo poproszeni o konieczności przejścia do miejsca prowadzenie robót przez Państwa mieszkanie. Pracownicy wykonujący prace będą transportować odpady betonowe, gruz, złom, materiały budowlane (m.in.: płytki, ceramikę, cement, klej, styropian, papę, itp.) pomiędzy miejscem składowania (poza tarasem) a miejscem prowadzenia prac (tarasem).

Na terenie robót będą przechowywane materiały budowlane nie stwarzające ryzyka powstania i propagacji pożaru poprzez samozapłon. Prosimy jednak o nie używanie otwartego ognia w pobliżu materiałów izolacyjnych (papy, styropianu).

Technologia wykorzystywana przy robotach remontowo-naprawczych może powodować powstawanie pyłu (przy usuwaniu elementów betonowych, elementów elewacji), hałasu oraz wibracji (przy cięciu i obróbce elementów betonowych, ceramicznych).

POTWIERDZAM OTRZYSKANIE DOKUMENTU**ZA INWESTORA****PODPIS** _____**DATA** _____