

UMOWA NA WYKONANIE

Zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy Stronami, którymi są:

ZLECENIODAWCA: _____ z siedzibą przy ulicy
_____, kod _____, miejscowość _____, NIP:

zwany w treści umowy „Zleceniodawcą” – reprezentowany przez:

1. _____
2. _____
3. _____

oraz ZLECENIOBIORCA: _____ z siedzibą przy ulicy
_____, kod _____, miejscowość _____, NIP:
_____ którego reprezentantem jest _____ zwany w treści
umowy „Zleceniobiorcą”

o następującej treści:

§1**OŚWIADCZENIA STRON**

1. Zleceniodawca oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele określone niniejszą umową.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - posiada niezbędne umiejętności, doświadczenie, potencjał techniczny i ludzki oraz kwalifikacje do wykonania prac określonych niniejszą umową,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację umowy,
 - zakres prac określony w umowie nie budzi jakichkolwiek wątpliwości,
 - zabezpieczy miejsce wykonywania robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i ich mienia tzn. pojazdów znajdujących się w bezpośredniej bliskości prowadzonych prac,
 - uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia prac objętych umową,
 - dokonał szczegółowego sprawdzenia przedmiotu umowy w stosunku do terenu prac, dostępnej dokumentacji i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
 - wszystkie materiały zastosowane do realizacji niniejszego zamówienia będą nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom aktualnie obowiązujących norm i przepisów wymienionych. Materiały muszą posiadać wymagane przepisami certyfikaty, deklaracje i inne dokumenty zgodnie z ustawą o systemie zgodności, świadczące o zasadności zastosowania, przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności, w oparciu o ofertę Zleceniobiorcy stanowiącą załącznik do Umowy.
 - przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag do zakresu prac.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane:

2. Szczegółowy zakres prac przedstawia oferta Zleceniobiorcy (załącznik do umowy).
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie, w szczególności:

§3

TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień _____.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień _____.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony uznają zakończenie przez Zleceniobiorcę prac określonych w umowie, sprawdzenie przez Zleceniobiorcę i Zleceniodawcę poprawności ich wykonania i przekazanie przedmiotu umowy do odbioru przez Zleceniodawcę. Przekazanie nastąpi w formie protokołu odbioru.
4. Zleceniodawca ma prawo żądania przedłużenia wskazanych w niniejszym paragrafie umownych terminów, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - a. działania siły wyższej,
 - b. przyczyn zależnych od Zleceniodawcy.
 - c. obniżenia się temperatury w miejscu prac do wartości niższej niż 5 stopni Celsjusza.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust 4, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji umowy, przy czym termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

§4

NADZÓR

1. Zleceniodawca ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:

każdorazowy pracownik _____, telefon _____, firmy _____
 _____ z siedzibą w _____
 _____ przy ulicy _____

2. Osoba wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu uprawniona jest do wydawania Zleceniobiorcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej zapisami, projektem i przepisami prawa.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za pełne i należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie, z zastrzeżeniem zapisów §9: za czynności opisane w §2 w wysokości:

_____ zł netto plus należny podatek VAT w wysokości _____% (słownie:
 _____ złotych _____ groszy brutto).

2. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, podpisanego przez obie Strony.
3. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona przez Zleceniobiorcę faktura VAT.
4. Końcowa faktura VAT zostanie wystawiona przez Zleceniobiorcę po całkowitym wykonaniu przez niego prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury VAT jest przyjęcie przez Zleceniodawcę przedmiotu umowy wykonanego bez wad, potwierdzonego podpisanym przez Strony bezusterkowym protokołem końcowego odbioru prac.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Zleceniobiorcy w niej wskazany.
7. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności należne podatki i opłaty, koszty robocizny, koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji prac, koszty ubezpieczenia, transportu, atestów, zabezpieczenia placu i terenu prac itp.

§6

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca zapewnia, że objęte przedmiotem niniejszej umowy prace wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą, wykorzystując przy tym dostępny dorobek nauki i praktyki, jak również własne doświadczenie tak, aby były na możliwie najwyższym poziomie wśród usług tego rodzaju.
2. Zleceniobiorca będzie prowadził prace objęte niniejszą umową w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8:00 do 17:00.
3. Zleceniobiorca we własnym zakresie zapewni niezbędne środki do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności odpowiedni sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania prac.
4. Zleceniobiorca w trakcie prowadzenia prac będzie przestrzegał przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych oraz przepisy ustawy o odpadach i ustawy prawo ochrony środowiska.
5. Zleceniobiorca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac i zapewnienie warunków bezpieczeństwa, z tym zastrzeżeniem, iż w czasie prowadzenia prac objętych niniejszą umową w nieruchomości będą przebywać ludzie.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac.
7. Powstałe na skutek niewłaściwego prowadzenia prac szkody, powinny zostać niezwłocznie usunięte (maksymalnie w ciągu 14 dni roboczych) przez Zleceniobiorcę na jego koszt.
8. Nie usunięcie przez Zleceniobiorcę wyrządzonych szkód skutkować będzie, po wcześniejszym bezskutecznym monicie przez Zleceniodawcę, zleceniem usunięcia szkód stronie trzeciej a kosztami zostanie obciążony Zleceniobiorca, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.
9. Zleceniobiorca zobowiązany jest przewidzieć zagrożenie wystąpienia szkody w nieruchomości Zleceniodawcę bezpośrednio związane z zakresem prowadzonych prac.
10. W okresie realizacji prac Zleceniobiorca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wszystkie powstałe odpady muszą być zagospodarowane lub usunięte zgodnie z wymogami prawa. Odbiór odpadów zapewnia Zleceniobiorca.
11. Po zakończeniu robót Zleceniobiorca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zleceniodawcę w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§7

OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

Zleceniodawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- a. Umożliwienia Zleceniobiorcy nieodpłatnego korzystania na terenie prac z energii elektrycznej i wody, niezbędnych do wykonania prac objętych umową,
- b. Wskazania miejsca składowania materiałów Zleceniobiorcy, określenia sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na ustawienie kontenera na śmieci,

- c. Zapewnienia, na okres wykonywania prac montażowych, możliwości nieodpłatnego korzystania przez pracowników Zleceniobiorcy ze wskazanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- d. Zapewnienia współpracy z Zleceniobiorcą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§8

PRACE DODATKOWE

1. Konieczność wykonania przez Zleceniobiorcę prac nie objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz zamiennych winna być potwierdzona, przed przystąpieniem do ich wykonywania odpowiednim protokołem konieczności sporządzonym przez Zleceniobiorcę w uzgodnieniu z osobą wyznaczoną do nadzoru i zatwierdzonym przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca nie może żądać od Zleceniodawcy podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1, jeżeli wykonał prace, o których mowa w ustępie poprzedzającym, bez uzyskania jego pisemnej zgody na ich wykonanie.
3. Zleceniobiorca obowiązany jest wykonać prace dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku prac objętych przedmiotem umowy oraz stawek kalkulacyjnych nie wyższych niż te, które przyjęto do sporządzenia oferty.

§9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Zleceniobiorca oświadcza, że udziela Zleceniodawcy rękojmi i gwarancji jakości na okres _____ miesięcy.
2. W przypadku wystąpienia wad w wykonawstwie w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności końcowego odbioru robót, Zleceniobiorca zobowiązuje się do usunięcia tych wad na swój koszt.
3. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji wobec Zleceniobiorcy także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
4. Zleceniobiorca przystąpi do usunięcia wad (usterek) w przedmiocie niniejszej umowy w terminie 72 godzin liczonych od momentu powiadomienia go przez Zleceniodawcę. Powiadomienie dla swojej skuteczności nie wymaga zachowania formy pisemnej, wystarczający jest faks, email, potwierdzony kontakt telefoniczny.
5. W razie nie usunięcia przez Zleceniobiorcę wad (usterek) w ustalonym przez Strony terminie, Zleceniodawca powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę listem poleconym wysłanym na adres rejestrowy Zleceniobiorcy (lub inny adres podany przez Zleceniobiorcę). W przypadku zwrotu listu poleconego, Zleceniodawca powiadomi powtórnie Zleceniobiorcę poprzez wysłanie drugiego wezwania do usunięcia wad (usterek). Strony ustalają, że po zwrocie pocztowym drugiego listu poleconego wezwania uznaje się za korespondencję doręczoną i Zleceniobiorca bez dodatkowych wezwań zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami wykonanej naprawy obciąży Zleceniobiorcę, informując go o należnej do zapłaty kwocie. Strony zgodnie postanawiają, iż w okresie udzielonej rękojmi Zleceniodawca ma prawo pokryć koszt usunięcia tej wady przez inny podmiot tj. potrącić z kaucji gwarancyjnej, wniesionej przez Zleceniobiorcę bez utraty gwarancji i rękojmi, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.
6. Jeżeli nie będzie możliwe usunięcie wad/usterek w terminie określonym w ust. 4 z przyczyn nie leżących po stronie Zleceniobiorcy, Strony uzgodnią inny termin zakończenia tych prac.

§10

KAUCJA GWARANCYJNA

1. Na zabezpieczenie kosztów usunięcia wad w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Zleceniobiorca wnosi zabezpieczenie w wysokości _____% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, zwane dalej kaucją gwarancyjną.
2. Strony oświadczają, iż faktura końcowa dla Zleceniobiorcy zostanie pomniejszona o kaucję gwarancyjną.
3. Wniesioną kaucję gwarancyjną Zleceniodawca będzie przechowywał na nie oprocentowanym rachunku bankowym. W przypadku nie wystąpienia wad przedmiotu niniejszej umowy w terminie _____ miesięcy, Zleceniodawca zwróci Zleceniobiorcy kaucję gwarancyjną nie później niż w 14 dniu po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy kaucja gwarancyjna staje się własnością Zleceniodawcy i będzie wykorzystana do zgodnego z Umową wykonania Zadania i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, to Zleceniobiorca w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zleceniodawcę zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie.

§11

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, Zleceniodawca może:
 - a. dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin na usunięcie wad lub
 - b. może odmówić odbioru przedmiotu umowy żądając usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru w określonym terminie.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, Zleceniodawca może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Zleceniobiorcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie albo może odstąpić od umowy zgodnie z zapisami §14 ust. 1 lit. e, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem .
3. Wady i usterki stwierdzone w protokole odbioru Zleceniobiorca usunie w terminie 14 dni lub, jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn nie leżących po stronie Zleceniobiorcy, w terminie uzgodnionym z Zleceniodawcą.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy tym odbiorze wad.
5. Za datę końcowego odbioru przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania przez Strony końcowego protokołu, jeżeli dokonano odbioru bez wad lub datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, podpisanego przez obie Strony bądź ich przedstawicieli.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej:
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wykonawstwie w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od Umowy przez Zleceniodawcę lub Zleceniobiorcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - za opóźnienie w wykonaniu usługi będącej Przedmiotem Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z umowy z należnego wynagrodzenia umownego brutto Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz z zawartej przez Zleceniobiorcę polisy odpowiedzialności cywilnej.
4. Z zapłaty kar umownych, wskazanych w niniejszym paragrafie, wyłącza się opóźnienia spowodowane działaniami, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, w szczególności spowodowanych siłą wyższą.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy zarówno w stosunku do Zleceniodawcy jak i osób trzecich, za które uznaje się również członków Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentowanej przez Zleceniodawcę oraz ich majątku, również spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca, a w szczególności:
 - a. za wykonanie prac, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji prac i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie prac,
 - b. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących na terenie prac sieci oraz instalacji Zleceniodawcy i jego członków,

- c. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa (kodeksu cywilnego, BHP, p.poż itp.), standardów, norm i zaleceń Zleceniodawcy,
- d. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Zleceniobiorcę terenu prac, materiałów, maszyn i urządzeń.

§ 14

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z winy Zleceniobiorcy, jeżeli:
 - a. Zleceniobiorca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zleceniodawcy przez okres 5 dni,
 - b. Zleceniobiorca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, a Zleceniobiorca nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zleceniodawcy,
 - c. Zleceniobiorca narusza w sposób rażący obowiązujące przepisy prawa (kodeks cywilny, Rozporządzenia, Ustawy) bądź realizuje prace w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy oraz projektu technicznego,
 - d. Zleceniobiorca nie usunie bez uzasadnionej przyczyny w terminie wad określonych w protokole odbioru zgodnie z treścią §12 ust. 3,
 - e. Przedmiot umowy posiada wady, nie nadające się do usunięcia, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem zgodnie z §11 ust. 2 lit. b.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§15

OŚWIADCZENIE O BHP

1. Zleceniobiorca oświadcza, że wszyscy Pracownicy którzy będą wykonywać zadania i czynności opisane w §2:
 - a. zostali przeszkoleni w dziedzinie BHP i ochrony przeciwpożarowej w formie szkolenia wstępnego,
 - b. zostali przeszkoleni w dziedzinie BHP i ochrony przeciwpożarowej w formie instruktażu stanowiskowego,
 - c. posiadają aktualne orzeczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,
 - d. posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania powierzonych im prac,
 - e. posiadają sprzęt ochrony osobistej do wykonywania pracy na wysokości,
 - f. używają sprawnych maszyn i elektronarzędzi zasilanych energią elektryczną, kontrola tych urządzeń została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tych urządzeń, urządzenia te uzyskały dopuszczenie do użytkowania w wyniku kontroli według zapisów PN-E-08400-10:1988: Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, Badania kontrolne w czasie eksploatacji na podstawie pisma: Główny Inspektorat Pracy, Numer pisma GNN 78/456/.101/09 Warszawa 18 czerwca 2009 roku).
 - g. zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego na zajmowanych przez nich stanowiskach.
2. Zleceniodawca informuje Zleceniobiorcę, że w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i kontrolować następujących zasad BHP:
 - a. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót:
 - przed dostępem osób nie będących pracownikami i zespołem technicznym Inwestora,
 - przed działaniem warunków atmosferycznych (oddziaływaniem wody na odsłonięte ściany, posadzki, składowane materiały budowlane, oddziaływaniem słońca i temperatur na składowane butle z gazami technicznymi, składowane materiały izolacyjne, malarskie).
 - b. Prace na wysokości:
 - wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych,
 - wyposażenie pracowników pracujących na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem,
 - używanie sprawnych technicznie urządzeń zabezpieczających
 - zabezpieczenie i wyznaczenie pasa bezpieczeństwa (przed uderzeniem przedmiotem spadającego z wyższych kondygnacji).
 - c. Rusztowania budowlane i drabiny:
 - zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości,

- zabezpieczenie rusztowań przed porażeniem piorunem, w tym uziemienie rusztowań i wykonanie badania uziomu,
- zabezpieczenie przed uderzeniem przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji,
- zabezpieczenie przed upadkiem lub przewróceniem się rusztowania, drabiny.
- d. Roboty konstrukcyjne i murarskie
 - zabezpieczenie przed urazami oczu, twarzy, dłoni,
 - zabezpieczenie przed skaleczeniami, otarciami, zranieniami.
- e. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:
 - zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - zabezpieczenie przed upuszczeniem z wysokości elektronarzędzia.
- f. Roboty malarskie:
 - eliminowanie stosowania szkodliwych substancji chemicznych,
 - zabezpieczenie przed powstaniem pożaru (z oparów rozpuszczalników, rozcieńczalników).

§16

ZACHOWANIE POUFNOŚCI UMOWY

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zleceniodawcy, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zleceniodawcę działalności, jego klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zleceniodawcy w związku z realizacją zadań objętych Umową, zwanych dalej „Informacjami”, chyba że Zleceniodawca uprzednio zwolni Zleceniobiorcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Zleceniobiorcę bez wiedzy Zleceniodawcy.
3. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim.
4. Zleceniobiorca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy Zleceniobiorca zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zleceniodawcy wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - a. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - b. które są powszechnie znane i dostępne, co Zleceniobiorca ma obowiązek wykazać Zleceniodawcy przed ich ujawnieniem,
 - c. które Zleceniobiorca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie Umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Zleceniobiorca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - d. w których posiadanie Zleceniobiorca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy i nie ma obowiązku zachowania ich w poufności,
 - e. co do których Zleceniobiorca uzyskał pisemną zgodę Zleceniodawcy na ich ujawnienie.
8. Zleceniobiorca zastrzega, a Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Zleceniobiorcy lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę Zleceniodawcy w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Zleceniobiorcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów

Zleceniodawcy i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. Zleceniodawca, za niedotrzymanie wskazanych w niniejszym paragrafie ustaleń, może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem Danych Osobowych jest Zleceniodawca.
2. Podmiotem Przetwarzającym Dane Osobowe jest Zleceniobiorca.
3. Administrator Danych Osobowych powierza Podmiotowi Przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane w zakresie zwykle w zakresie numeru mieszkania, nazwiska oraz dane szczegółowe pozyskane bezpośrednio od Mieszkańców w zakresie: numerów telefonów.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/ zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 1 dniowym jego uprzedzeniem.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

Podmiot przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom.

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie pełnienia swej funkcji, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji żadnym osobom z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej Umowy.
4. Przez informację poufną należy w szczególności rozumieć informacje handlowe, techniczne, organizacyjne, programowe i know-how oraz uzyskane w związku z prowadzeniem procesu realizacji zlecenia.
5. Wskazane zasady zachowania poufności nie dotyczą informacji:
 - a. znajdujących się w posiadaniu Stron przed dniem zawarcia niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z negocjacjami prowadzonymi w celu zawarcia niniejszej Umowy;
 - b. powszechnie dostępnych;
 - c. których obowiązek ujawnienia danemu uprawnionemu podmiotowi wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - d. udostępnianych doradcom Stron.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy, jeden dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Załączniki:
